

REVIDERINGAR INFÖR ANTAGANDE

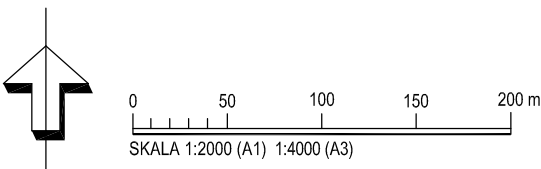
Bestämmelsen "p3". "Byggnaders entré skall placeras på plushöjd 34 meter" ändras till "Byggnaders entré skall placeras på plushöjd 32 meter".

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Fastighetsgräns
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätta och fotogr.karterade)

- Övrigt**
- Staket
 - Häck
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Stödmur
 - Träd
 - Ägoslagsgräns
 - Aker resp. mosse
 - Ängs-, hag- eller betesmark
 - Barrskog resp. Lövskog
 - Fasta fornlämningar

- Ledningar**
- Kraftledning samt övrig ledning luft
- Höjdförhållanden**
- + 00 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd
- Underlag: Primärkartan**
- Upprättad i april 2007**
reviderad i november 2007
- Inger Högberg**
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- GENOMFART Genomfartstrafik
- Kvartersmark**
- E1 Tekniska anläggningar; transformatorstation, pumpstation
 - E2 Tekniska anläggningar; värmelanläggning, transformatorstation
 - GK Bilservice, kontor
 - H,U Handel med sällanköpsvaror, lager
 - UGK Lager, bilservice, kontor

UTNYTTJANDEGRAD/ FASTIGHETSINDELNING

- e1 0000 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- y Marken skall vara tillgänglig för gemensam trafik.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Lagskyddad fornlämning. Markingrepp kräver tillstånd enligt Kulturminneslagen hos Länsstyrelsen.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n1 Området bevaras som skogsbeklädd naturmark.
 - n2 Placering av skyltar inom området får ej ske.
 - n3 Parkeringsplats får ej anläggas.
 - n4 Tre parkeringsytor om vardera 40 biluppställningsplatser får anläggas. Ytorna skall åtskiljas av planteringar. Ej ianspråkstagna ytor återplanteras.
 - n5 Parkeringsytor större än 40 biluppställningsplatser skall utformas med träd eller buskvegetation som avskiljande eller kvalitetshöjande element.
 - n6 Träd skall finnas längs infartsgator.
 - n7 Stödmurar av betydande höjd får ej uppföras. Höjdskillnader skall tas upp med maximala släntlutningar 1:2.
- Infiltration av dagvatten tillåts ej (exklusive takdagvatten).

- Utfart**
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
 - Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 Placering av byggnader skall i huvudsak ske enligt illustration.
- p2 Placering och utformning av skyltar skall ske i enlighet med riktlinjer i planbeskrivningen, sid 9.
- p3 Byggnaders entré placeras på plushöjd 32 meter



Illustration

- 00 Högsta totalhöjd i meter
- 11-28 Minsta resp. största taklutning i grader
- I Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- f1 Sammanhängande bebyggelsegrupper skall utföras i enhetliga kulörer.
- v1 Tak skall utformas rena utan t.ex. ventilationshuvar, kyl- eller fläkttaggregat.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Bullernivån inomhus från yttre ljudkällor får inte överstiga:
 - 40 dBA för lokaler med tyst verksamhet
 - 60 dBA för lokaler avsedda för lagerarbete, packning, sortering samt restauranger och butiker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- gc-väg Gång- och cykelväg
- natur/skydd Naturområde, område som skyddas mot störning.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

<p>Uppsala KOMMUN Stadsbyggnadskontoret</p>	<p>Laga kraft</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
		<p>Samråd 2007-05-14 BN</p> <p>Utställning 2007-11-22 BN</p> <p>Antagande 2008-04-17 BN</p> <p>Laga kraft 2008-05-15</p>
<p>Detaljplan för</p> <p>Västra Fullerö</p> <p>Upprättad i april 2008</p> <p>Normalt planförfarande</p>		<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>Genomförandebeskrivning</p>
<p>Anders Erixon</p> <p>Stadsbyggnadsdirektör</p>	<p>Pernilla Hesslering</p> <p>Planarkitekt</p>	<p>2005/20075</p>